



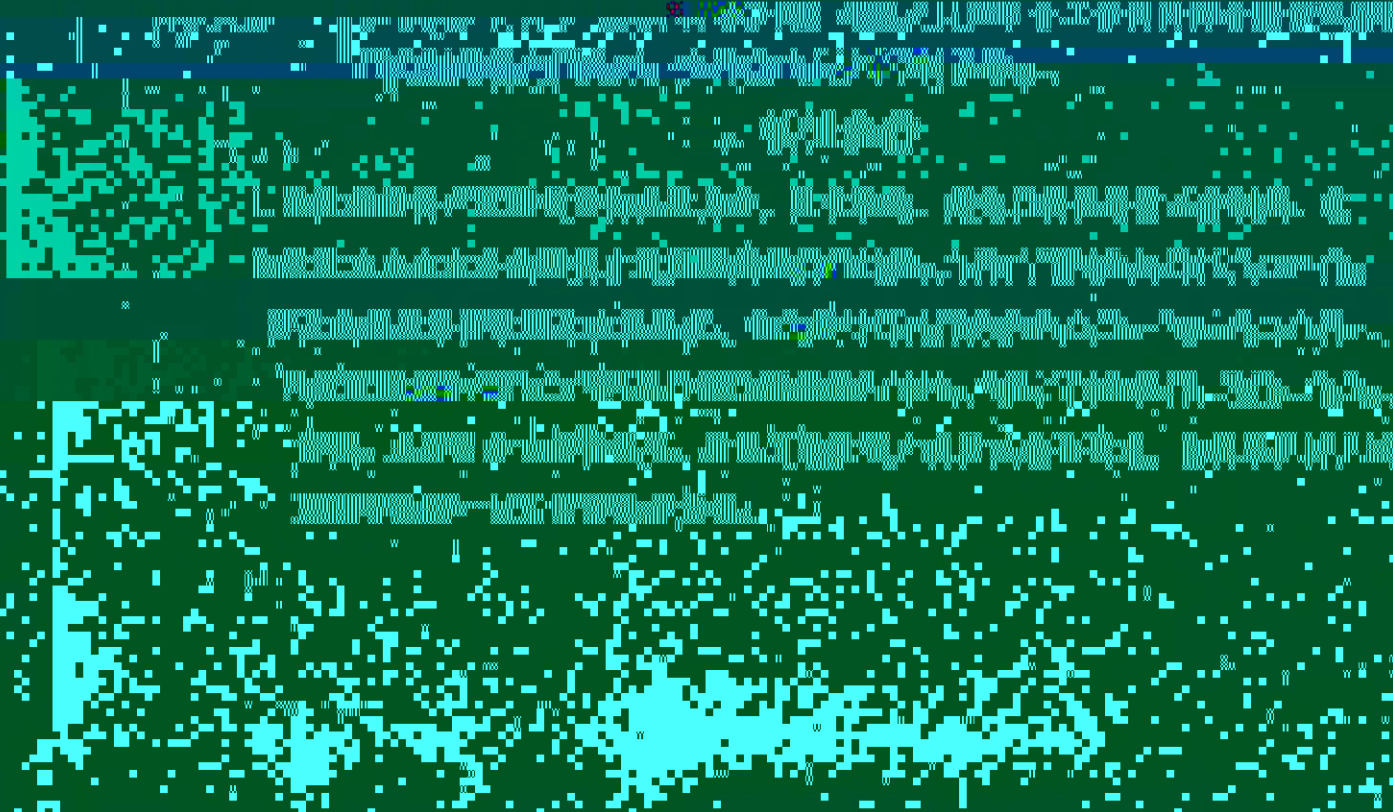
代表为承诺

存在任何重大遗漏、应依承诺... 对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

中远海运

中远海运

11



2. 办理资产过户手续过程中发生的相 关 税、 费（ 包 括 但 不 限 于 拆 卸、 装 运 和 清 场 费 用） 等（ 如 有） 均 由 受 让 方 承 担。

3. 自 转 让 价 款 全 部 付 清 之 日 起 5 个 工 作 日 内， 受 让 方 须 将 转 让 标 的 全 部 清 运 完 毕。

4. 转 让 标 的 产 权 最 终 只 允 许 过 户 至 受 让 方 名 下， 即 本 次 转 让 最 终 证 载 产 权 方 名 称 须 和 受 让 方 名 称 一 致（ 如 有）。

5. 标 的 清 运 等 工 作 须 按 照 国 家 安 全 生 产、 环 境 保 护 等 相 关 法 律 法 规 执 行， 并 照 此

按 照 国 家 安 全 生 产、 环 境 保 护 等 相 关 法 律 法 规 执 行， 并 照 此

执 行。 在 执 行 过 程 中， 凡 涉 及 人 员、 物 品 出 入 及 安 全 生 产 等 方 面 的

事 项， 均 须 按 照 国 家 安 全 生 产、 环 境 保 护 等 相 关 法 律 法 规 执 行。

器电子产品物理、化学特性的方法减少已产生的废弃电器电子产品数量，减少或消除其危害成分，以及将其置于符合环境保护要求的填埋区的活动。不包括

#### 四、意向受让方参与方式

2. 递交地点：合肥市长江西路46号

#### (四) 意向受让方须递交材料

##### 1. 法人需提交材料：

- (1) 企业法人登记证书副本复印件；
- (2) 法定代表人身份证复印件；
- (3) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (4) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件。

##### 2. 个人需提交材料

- (1) 本人身份证复印件 (或者身份证明材料);
- (2) 保证金支付凭证 (缴款记录凭证复印件);
- (3) 投标函 (附件 2)。

备注: 如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

### 3. 材料清单

1. 投标人应提供以下材料:

- (1) 营业执照复印件;
- (2) 资质证书复印件;
- (3) 法定代表人身份证明书;
- (4) 授权委托书;
- (5) 投标保证金支付凭证;
- (6) 投标函;
- (7) 其他相关材料。

2. 投标人应提供以下材料:

- (1) 营业执照复印件;
- (2) 资质证书复印件;
- (3) 法定代表人身份证明书;
- (4) 授权委托书;
- (5) 投标保证金支付凭证;
- (6) 投标函;
- (7) 其他相关材料。

3. 投标人应提供以下材料:

- (1) 营业执照复印件;
- (2) 资质证书复印件;
- (3) 法定代表人身份证明书;
- (4) 授权委托书;
- (5) 投标保证金支付凭证;
- (6) 投标函;
- (7) 其他相关材料。

4. 投标人应提供以下材料:

- (1) 营业执照复印件;
- (2) 资质证书复印件;
- (3) 法定代表人身份证明书;
- (4) 授权委托书;
- (5) 投标保证金支付凭证;
- (6) 投标函;
- (7) 其他相关材料。

5. 投标人应提供以下材料:

- (1) 营业执照复印件;
- (2) 资质证书复印件;
- (3) 法定代表人身份证明书;
- (4) 授权委托书;
- (5) 投标保证金支付凭证;
- (6) 投标函;
- (7) 其他相关材料。

6. 投标人应提供以下材料:

- (1) 营业执照复印件;
- (2) 资质证书复印件;
- (3) 法定代表人身份证明书;
- (4) 授权委托书;
- (5) 投标保证金支付凭证;
- (6) 投标函;
- (7) 其他相关材料。

7. 投标人应提供以下材料:

- (1) 营业执照复印件;
- (2) 资质证书复印件;
- (3) 法定代表人身份证明书;
- (4) 授权委托书;
- (5) 投标保证金支付凭证;
- (6) 投标函;
- (7) 其他相关材料。

8. 投标人应提供以下材料:

- (1) 营业执照复印件;
- (2) 资质证书复印件;
- (3) 法定代表人身份证明书;
- (4) 授权委托书;
- (5) 投标保证金支付凭证;
- (6) 投标函;
- (7) 其他相关材料。

9. 投标人应提供以下材料:

- (1) 营业执照复印件;
- (2) 资质证书复印件;
- (3) 法定代表人身份证明书;
- (4) 授权委托书;
- (5) 投标保证金支付凭证;
- (6) 投标函;
- (7) 其他相关材料。

10. 投标人应提供以下材料:

- (1) 营业执照复印件;
- (2) 资质证书复印件;
- (3) 法定代表人身份证明书;
- (4) 授权委托书;
- (5) 投标保证金支付凭证;
- (6) 投标函;
- (7) 其他相关材料。

11. 投标人应提供以下材料:

- (1) 营业执照复印件;
- (2) 资质证书复印件;
- (3) 法定代表人身份证明书;
- (4) 授权委托书;
- (5) 投标保证金支付凭证;
- (6) 投标函;
- (7) 其他相关材料。

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为：交易保证金不予退还

- (1) 意向受让方提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；
- (2) 意向受让方之间相互串通的；
- (3) 意向受让方采取不正当手段影响和干扰其他意向受让方参与竞买活动的；
- (4) 受让方无正当理由中途弃购或毁约的；
- (5) 受让方未按约定缴纳成交保证金的。

附件 1:

## 固定资产转让合同

转让方（甲方）：合肥市安居控股集团股份有限公司

统一社会信用代码：91340100MA2URQYD95

住所地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，甲、乙

双方遵循自愿、公平、诚实守信原则，经友好协商，签订本固定资产  
转让合同（以下简称“本合同”）如下：

### 第一条 转让标的物

转让标的物相关描述：详见“资产清单”（以下简称“清单”）。

### 第二条 甲方的声明、保证和承诺

（一）对资产拥有有效的处分权；

（二）为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均

为真实、完整的，

(三) 签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决

策等在出约的一切批准手续均已取得,本合同成立的前提及先决条件均

### 附则

一、本合同在履行过程中,如发生任何争议,双方应本着友好、平等、互利的原则协商解决。如协商不成,任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

二、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

三、本合同自双方签字盖章之日起生效。

四、本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

五、本合同的履行不受不可抗力因素的影响。如因不可抗力导致本合同无法履行,双方应及时通知对方,并协商解决。

### 附则: 未尽事宜,双方协商解决

#### (一) 争议解决:

甲方住所地: 乙方住所地: 本合同履行地: 甲方: 乙方: 甲方(盖章): 乙方(盖章): 甲方(签字): 乙方(签字):

#### (二) 争议解决方式:

乙方应于本合同签订之日起 5 个工作日内向甲方指定账户一次性付清全部转让价款。甲方指定收款账户如下:

户名: 合肥康乐房地产开发有限公司

开户行: 中国工商银行股份有限公司合肥分行

账号： 34050146860800004272

#### 第五条 资产交割事项

(一) 资产以 银行转账 方式，乙方对此表示知悉。

(二) 乙方应按照甲方定单，持 转账证明 及甲方要求的其他材料，向甲方指定人员进行资产交接。乙方知悉，如乙方

### 【例題】

【例題】(一) 何謂法律責任？

法律責任是指法律上對於違反法律義務之行為所應負之法律上之不利後果。

### 【例題】

【例題】(二) 法律責任之種類及其區別？

法律責任之種類及其區別如下：

法律責任可分為民事法律責任、刑事法律責任及行政法律責任三種。民事法律責任係指因違反民事法律義務而應負之法律上之不利後果，其特點在於補償性，旨在恢復受損之民事權利。刑事法律責任係指因違反刑事法律義務而應負之法律上之不利後果，其特點在於懲罰性，旨在維護社會秩序及法律尊嚴。行政法律責任係指因違反行政法律義務而應負之法律上之不利後果，其特點在於管理性，旨在維護行政秩序及公共利益。

民事法律責任與刑事法律責任之區別在於：民事法律責任之歸責基礎為過失，而刑事法律責任之歸責基礎為故意或重大過失；民事法律責任之法律後果為賠償損失，而刑事法律責任之法律後果為懲罰。行政法律責任與民事法律責任之區別在於：行政法律責任之歸責基礎為違反行政法律義務，而民事法律責任之歸責基礎為違反民事法律義務；行政法律責任之法律後果為行政處分，而民事法律責任之法律後果為賠償損失。

签订日期)、盖章后生效。

(三) 本合同一式 肆 份, 甲方执 叁 份, 乙方执 壹 份。

甲方(章):

乙方(章):

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

W

# 北京大學圖書館藏書

北京大學圖書館藏書

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

一七九

W

附件3: 资产清单 (以现场清点为准)

资产清单

序号	物品	规格	单位	数量	备注
1	防火门	/	樘	557	中骏璟里地下车库

# 中骏瑞峰里项目废弃防火门外置项目公告

中骏瑞峰里项目

防火门外置项目公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

2. 办理资产过户手续过程中发生的相关税、费（包括但不限于拆卸、装运和清场费用）等（如有），均由受让方承担。

3. 自转让价款全部付清之日起5个工作日内，受让方须将转让标的全部清运完毕。

4. 转让资产最终只允许过户至受让方名下，即本次转让最终证载产权方名称须和受让方名称一致（如有）。

5. 标的清运等工作须按照国家安全生产、环境保护等相关法律法规执行，并服从委托方有关工作~~时间、期限、人员、物品出入及安全生产等方面的现场监督与管理~~。受让方需自行组织车辆、人员及相关搬运机械至标的所在地现场提取清运材料。

①所有作业人员（含装卸搬运等）均须由持证人员进行安全操作；②如遇到特殊情况需要由具备相关资质的施工企业进行施工的（如爆破拆除），受让方须委托具有相关资质的单位进行拆除工作，受让方所委托的拆除人员及施工单位的资质证明等相关资料应交给委托方备案存档。③如在~~对转让标的拆卸、搬运或~~残余物处理过程中造成人员伤亡、财产损失等，由此产生的一切经济赔偿~~和~~法律后果均由受让方自行承担。

本次转让标的中可能包含有《废弃电器电子产品处理管理条例》所列废弃电器电子产品，意向受让方应在本公告期内自行对转让标的进行全面了解，并对照《废

器电子产品物理、化学特性的方法减少已产生的废弃电器电子产品。

消除有害物质成分，以及将其最终置于符合规定的

处理设施，即回收及再循环。

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

- (1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

#### 2. 材料与报价单的递交

- (1) 签署：意向受让方递交的须加盖意向受让方公章或本人签字按手印。
- (2) 封装：材料需密封包装。
- (3) 标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向受让方的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，转让方将拒绝接收。

#### 五、 交易保证金

3.1.1. 3

3.1.2. 3

3.1.3. 3

3.1.4. 3

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予退还，

- (1) 意向受让方提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；
- (2) 意向受让方之间相互串通的；
- (3) 意向受让方采取不正当手段影响和干扰其他意向受让方参与交易活动的；
- (4) 受让方无正当理由放弃成交资格的；
- (5) 受让方未按交易文件约定签订《资产转让合同》的。

## 六. 结果公告及《成交确认书》

1. 竞价结束且无异常情况，合肥市安居控股集团股份有限公司将在网站上发布结果公告。

2. 结果公告发布后，合肥市安居控股集团股份有限公司将通过微信/QQ/短信/邮箱等电子渠道向受让方发出《成交确认书》，成交确认书发出即视为送达；

## 七. 其他说明

资产转让公告及结果公告发布网址（网址：<http://www.hfgfgs.com>）

意向受让方应主动上网查询，合肥市安居控股集团股份有限公司不承担意向受让方未及时关注相关信息的责任。

## 八. 联系方式

项目负责人：孙工，联系电话：62988856；现场踏勘：徐工，联系电话：62988131；

附件 1: 注册证

## 固定资产转让合同

转让方（甲方）：合肥市安居控股集团股份有限公司

统一社会信用代码：91340100MA2URQYD95

住所地：

法定代表人：

受让方（乙方）：

身份证号码：

住所地：

法定代表人：

根据

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等相关法律法规，经双方协商一致，签订本合同，签订本合同是双方

转让合同（以下简称“本合同”）如下：

### 第一条 转让标的物

转让标的物相关描述：详见“资产清单”（以下简称“清单”）。

第一条 甲方的声明、保证和承诺

（一）甲方对资产拥有有效的处分权；

（二）甲方对本合同项下转让资产提交的各项证明文件及陈述均

为真实、完整的；

(三) 签订本合同所需的包括但不限于授予、审批、公司内部决策等在内的一切批准手续均已取得，本合同成立的前提及先决条件均已满足；

(四) 本合同的签署与履行没有违反甲方已签署的任何协议

### 第三条 乙方的声明、保证和承诺

(一) 具有签订和履行本合同的能力；

(二) 签订本合同所需的各项授权、审批，以及内部决策等在内的一切批准手续均已合法有效取得；

(三) 乙方应于 年 月 日前完成资产提清，提清完成之

人： 合肥平文信行股权投资合伙企业有限公司

开户行： 中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号：34050146860800004272

#### 第五条 资产交割事项

(一) 资产以现场现状交付，乙方对此表示知悉。

(二) 乙方应按照甲方安排，持转账证明及甲方要求的其他材料，自备设施设备和装卸人员进行资产提清，运输、装卸、搬运、人工等费用由乙方自行承担。若资产需要拆卸的，乙方负责装卸期间的安全责任；若因乙方装卸造成人员、设施、设备的损坏或造成甲方、第三方损失的，乙方应承担赔偿责任。

(三) 资产提清完成后，乙方应负责现场的清理，否则乙方应向甲方支付转让价款10%的违约金。

#### 第六条 转让税费的承担

转让过程中涉及的相关税费，甲、乙双方同意采用以下第1种方式处理：

1. 由乙方承担；

2. 按照相关税收法律法规的规定，双方按照纳税义务各自承担与本合同相关的税费。

#### 第七条 特别约定

甲、乙双方必须严格按照中骏璟峰里项目废弃防火门处置项目公开挂牌竞拍承诺签订本合同，不得擅自变更。因乙方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。对因双方擅自变更合同引起的合同风险及任何问题由双方自行承担。

## 第八条 违约责任

(一) 因任何一方违约而给守约方造成损失的，违约方应赔偿守约方的损失。

(二) 除不可抗拒的因素外，因甲方责任造成甲方未按本合同的约定配合乙方办理资产交接手续的，乙方有权在本合同规定的截止期限次日起按累计已付款金额每日      的标准向甲方追究违约责任，至资产实际交付之日止。若甲方逾期超过      个月仍未继续履行合同，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿违约金。

(三) 甲方未能按照本合同第四条约定支付转让价款，甲方有

签订日期)、盖章后生效。

(三) 本合同一式 肆 份, 甲方执 叁 份, 乙方执 壹 份。

甲方(章):

乙方(章):

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

附件 2:

## 投标函

致：合肥市安居控股集团股份有限公司

我方为对转让公告表示完全响应，请贵集团予以考虑。

附件 2: 资产清单 (以现场清点为准)

资产清单					
序号	物品	规格	单位	数量	备注
1	防火门	/	樘	557	中骏璟峰里地下车库